
Aika 02.12.2025, klo 17:30

Paikka Kunnanvirasto, Lindinkuja 1

Käsiteltävät asiat

§ 85 Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus

§ 86 Pöytäkirjan tarkastus

§ 87 Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta

§ 88 Rakennusvalvonnan taksa 2026

§ 89 Maa-aineslupa, tila Vuorela 922-403-2-47, maisemointiin liittyvän velvoitteen ja uhkasakon rauettaminen

§ 90 Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, 922-425-0004-0032/Kivilinna

§ 91 Tiedoksi merkittävät asiat

Osallistujat

Heikki Karjainen, puheenjohtaja
Martti Lumia, 1. varapuheenjohtaja
Tarja Kujanpää, sihteeri
Laura Kekäläinen
Onni Lounasranta
Tommi Mertimo
Eija Nurmi
Emma Selin
Mikko Ala-Orvola
Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja
Mikko Latvala, kunnanjohtaja
Harri Penttilä
Olli Seppälä, rakennustarkastaja

§ 85**Kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus**

Kokouskutsu on lähetetty rakennus- ja ympäristölautakunnan jäsenille ja julkaistu kunnan verkkosivuille 26.11.2025, lisäksi saapuvilla on enemmän kuin puolet lautakunnan jäsenistä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Todetaan kokouksen laillisuus ja päätösvaltaisuus.

§ 86**Pöytäkirjan tarkastus**

Valitaan kaksi pöytäkirjan tarkastajaa, jotka ovat seuraavana vuorossa.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Pöytäkirjantarkastajiksi valitaan Martti Lumia ja Tommi Mertimo.

§ 87**Lausunto Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn alueen muutoksen osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta**

VESDno-2025-429

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

- 1 Lausuntopyyntö, Kirkonkylän oykm Kurkiniitty, OAS
- 2 OAS, Kirkonkylän oyk muutos, Kurkiniitty, oas 13112025

Vesilahden kunnanhallitus päätti kuuluttaa vireille Kirkonkylän osayleiskaavan muutos, Kurkiniitty ja hyväksyä sen osallistumis- ja arviointisuunnitelman kokouksessaan 17.11.2025 §:ssä 256.

Aloitteen kaavan laatimiseksi on tehnyt Vesilahden kunta. Kirkonkylän osayleiskaavan muutoksen tavoitteena on osoittaa Kurkiniityn alueelle asumista ja virkistystoimintoja. Kirkonkylän osayleiskaavan Kurkiniityn muutosalue sijaitsee Kirkonkylän pohjoisosassa. Pohjoisessa kaava-alue rajoittuu Pyhäjärven Sakaselkään, lännessä ja idässä asuintontteihin ja etelässä Rautialantiehen.

Osallistumis- ja arviointisuunnitelma on nähtävänä 4.12.2025 alkaen koko suunnittelutyön ajan kunnanvirastossa, osoitteessa Lindinkuja 1, 37470 Vesilahti (22.12.2025 – 6.1.2026 välisen ajan kirjasto Lähteellä, os. Huhtatie 7) sekä kunnan verkkosivulla, www.vesilahti.fi.

Rakennus- ja ympäristölautakunnalta pyydetään lausuntoa osallistumis- ja arviointisuunnitelmasta 9.1.2026 mennessä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää antaa seuraavanlaisen lausunnon:

Maankäytön kannalta nähdään positiivisena, että rakentamispainetta osoitetaan puretun päiväkodin alueelle. Muun maankäytön osalta yhtenäisen viherverkoston säilyttämiseksi rantametsä tulee säilyttää. Vuonna 2016 alueella tehtyä luontoselvitystä tulee tarvittaessa täydentää ja mahdolliset lisäselvitykset on suositeltavaa suorittaa hankkeen alkuvaiheessa.

Tiedoksi

-Khal, kaavoittaja, kaavoituksen palvelusihteeri

§ 88**Rakennusvalvonnan taksa 2026**

VESDno-2025-367

Valmistelijat / lisätiedot:

Olli Seppälä, rakennustarkastaja, olli.seppala@vesilahti.fi

Liitteet

1 Rakennusvalvonnan taksa 1.1.2026, luonnos

Rakentamislain 79 §:n mukaan luvan hakija tai toimenpiteen suorittaja on velvollinen suorittamaan tarkastus- ja valvontatehtävistä sekä muista viranomaistehtävistä kunnalle maksun. Kuntalain 14 §:n mukaan valtuusto päättää palveluista ja muista suoritteista perittävien maksujen yleisistä perusteista. Kunnanvaltuusto on 20.1.2025 § 3 hyväksynyt rakennusvalvonnan palveluiden ja muiden suoritteiden maksujen yleiset perusteet 1.1.2025 alkaen.

Vesilahden kunnan 1.9.2025 voimaan tulleen hallintosäännön (5 luku 5 §) mukaan rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rakentamislain 79 §:n mukaisista lupa- ja valvontamaksuista ja niiden perusteista. Rakennus- ja ympäristölautakunta on edellisen kerran 10.12.2024 § 112 hyväksynyt rakennusvalvonnan taksan, joka on tullut voimaan 1.1.2025.

Rakentamislakia ja siihen perustuvaa rakennusvalvonnan taksaa on sovellettu lupahakemuksiin, jotka on tullut vireille 1.1.2025 alkaen. Saatujen kokemusten perusteella taksaan esitetään tehtäväksi muutoksia, joilla taksan mukaan määräytyvät maksut tiettyjen toimenpiteiden osalta vastaavat paremmin tehtävästä aiheutuvaa työmäärää. Lisäksi maksuperusteisiin ja -ehtoihin esitetään tehtäväksi tarpeellisia korjauksia, joilla muun muassa selkeytetään tietyissä tilanteissa perittäviä käsittelykuluja. Rakentamislain korjaussarjassa lakiin on lisätty uutena kohtana myös rakentamislupahakemuksen käsittelyä koskeva määräaika (RakL 68 a §), jota sovelletaan 1.1.2026 alkaen. Taksan luonnokseen on lisätty lakimuutosta vastaava ehto maksun alentamiselle käsittelyn määräajan ylittyessä muusta kuin hakijasta johtuvasta syystä.

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää hyväksyä liitteenä olevan luonnoksen rakennusvalvonnan taksaksi, joka tulee voimaan 1.1.2026.

Hyväksyttävällä taksalla kumotaan rakennus- ja ympäristölautakunnan 10.12.2024 § 112 hyväksymä ja 1.1.2025 voimaan tullut taksa. Maksu määräytyy niiden maksuperusteiden mukaan, jotka ovat voimassa lupahakemuksen jättämispäivänä tai viranomaistehtävän suorittamishetkellä.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 19, 09.03.2021

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 46, 08.06.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72, 04.10.2022

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 10, 14.02.2023

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 89, 02.12.2025

§ 89

Maa-aineslupa, tila Vuorela 922-403-2-47, maisemointiin liittyvän velvoitteen ja uhkasakon rauettaminen

VESDno-2020-119

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.03.2021, § 19

Valmistelijat / lisätiedot:

Elina Laukkanen, ympäristötarkastaja, elina.laukkanen@lempaala.fi

Kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteitä ei ole tehty Rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslain mukaisten lupapäätösten (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68 ja Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) mukaisesti. Laiminlyönnin oikaisemiseksi katsotaan tarpeelliseksi päättää maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteisiin velvoittamisesta sekä uhkasakon asettamisesta.

Lisätiedot: ympäristötarkastaja, p. 040 133 7257

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Rakennus- ja ympäristölautakunta päättää päätösliitteen mukaisesti velvoittaa asianosaisen suorittamaan kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteet viimeistään 31.12.2021 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisessa on noudatettava lupapäätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) asetettuja ehtoja. Maisemointiin liittyvää kertaluontoista louhintaa ei kuitenkaan ole velvoitetta toteuttaa. Laiminlyönnin varalta asetetaan vaatimus noudattaa velvoitetta päätösliitteessä esitetyn sakon uhalla.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 08.06.2022, § 46

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta on päätöksellään 30.8.2016 § 68 myöntänyt maa-aineslupan kalliokiviaineksen ottoon tilalla Vuorela 922-403-2-47. Toiminta-aikaa koskevan lupamääräyksen nro 2 muuttamista koskeva päätös on tehty 25.9.2018 § 66, jolloin toiminnanharjoittalle myönnettiin lisää aikaa 2 vuotta jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen.

Alueen maisemointia ei suoritettu määräaikaan mennessä ja kehotuksista huolimatta. Tämän johdosta on asetettu uhkasakko (rak.ymp.ltk 9.3.2021 § 19) jälkihoitotoimenpiteiden saattamiseksi loppuun 31.12.2021 mennessä maa-aineslupan 30.8.2016 § 68 lupamääräysten mukaisesti.

Alueella suoritettiin maa-aineslain mukainen tarkastus 18.5.2022. Tarkastuksella todettiin, että maisemointia ei ole suoritettu määräaikaan mennessä. Uhkasakkolain 22 §:n mukaan asianosaiselle on ennen uhkasakon tuomitsemista koskevan asian ratkaisemista varattava tilaisuus selityksen antamiseen siten kuin hallintolain (434 /2003) 34 §:ssä säädetään.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Uhkasakon tuomitsemisvaihetta varten rakennus- ja ympäristölautakunta laatii toiminnanharjoittajalle selvityspyynnön, miksei maa-ainesten ottoaluetta kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 ole maisemoitu asetetun uhkasakon (rak.ymp.ltk 9.3.2021 § 19) mukaisesti määräaikaan 31.12.2021 mennessä.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 04.10.2022, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteitä ei ole tehty rakennus- ja ympäristölautakunnan maa-aineslain mukaisten lupapäätösten (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68 ja Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) mukaisesti. Rakennus- ja ympäristölautakunta on asettanut asianosaiselle seuraavan velvoitteen päätöksellään 9.3.2021 § 19: Kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47 olevan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteet tulee suorittaa viimeistään 31.12.2021 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden suorittamisessa on noudatettava lupapäätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) asetettuja ehtoja. Maisemointiin liittyvää kertaluontoista louhintaa ei kuitenkaan ole velvoitetta toteuttaa. Velvoitetun asianosaisen on noudatettava velvoitetta sakon uhalla. Sakko muodostuu peruserästä ja lisäeristä. Sakon määrä lisääntyy lisäerällä jokaiselta uhkasakkojaksolta, jonka kuluessa velvoitetta ei ole noudatettu.

18.5.2022 tehdyllä tarkastuksella todettiin, ettei määräystä ole noudatettu ja maisemointia ei ole suoritettu määräaikaan 31.12.2021 mennessä. Asianosainen on vastannut selvityspyyntöön 24.9.2022.

Ehdotus

Esittelijä: Veli Salmi, rakennustarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää tuomita asianosaisen maksamaan 1. uhkasakkoerän peruserän päätösluonnoksen mukaisesti.

Äänestykset

Jaa tuomitaan uhkasakko, Ei jätetään pöydälle ja käydään toteamassa tilanne.

Kyllä

Emma Selin
Leila Riitaoja
Mikko Ala-Orvola
Tommi Mertimo

Ei

Tanja Salo
Harri Pitkämäki

Kokouskäsittely

Keskustelun aikana Tanja Salo ja Harri Pitkämäki tekivät päätösehdotuksen päätösesityksen pöydälle jättämistä, kunnes tilanne kiinteistöllä olisi tarkastettu.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin äänin 4 - 2. Lisäksi lautakunta ohjeistaa ympäristötarkastajaa suorittamaan tarkastuksen, jonka perusteella tilannetta voidaan jatkossa seurata.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 14.02.2023, § 10

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Hämeenlinnan hallinto-oikeus on toimittanut lausuntopyynnön muutoksenhausta, joka koskee Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöstä 04.10.2022 § 72. Hallinto-oikeus on pyytänyt 1. antamaan lausunnon, 2. liittämään asiakirjoihin jäljennökset valituksenalaisen päätöksen perusteena olevista asiakirjoista ja 3. liittämään asiakirjoihin seuraava lisäselvitys: - selvitys siitä, miten ja milloin valituksenalainen päätös on annettu valittajalle tiedoksi.

Lausuntopyynnössä on pyydetty antamaan selostus asiasta, vastata oikeudenkäynnin osapuolten esittämiin vaatimuksiin ja niiden perusteluihin sekä lausua esitetystä selvityksestä. Lausunnot on saatu lisääntymään 15.2.2023 saakka.

Valituksenalainen päätös koskee uhkasakon tuomitsemista, joka koskee maa-ainesalueen jälkihoitotoimenpiteitä koskevan lupamääräyksen noudattamatta jättämistä kiinteistöllä Vuorela 922-403-2-47.

Ehdotus

Esittelijä: Janne Kannisto, tarkastusinsinööri

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta lausuu asiasta seuraavaa:

Muutoksenhakija on pyytänyt päätöksen kumoamista vedoten tuomitun sakon kohtuuttomuuteen. Asianosaiselle on myönnetty maa-aineslupa (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) vanhan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteisiin. Samalla luvitettiin sallitun ottotason alituksessa tapahtunut maa-ainesten otto. Vuonna 2019 annetussa päätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) muutettiin lupamääräystä 2 ja annettiin lisääntymään jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamiseen. Lupapäätöksen

mukaan kaikki lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet (lukuun ottamatta mahdollisesti tarvittavaa paikkaistutusta) oli suoritettava loppuun viimeistään 10.10.2020 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden edistymisen kannalta keskeinen kertaluontoinen louhinta oli toteutettava 31.12.2018 mennessä. Asianosaiselle on siis annettu reilusti aikaa jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen ennen hallintopakkoprosessin aloittamista. Annetusta lisääjasta huolimatta jälkihoitotoimenpiteet on laiminlyöty. Velvoite ja sitä koskeva uhkasakko on asetettu 9.3.2021 § 19, ja tuolloin jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen annettiin aikaa 31.12.2021 saakka. Annettu määräaika on pohjautunut asianosaisen omaan arvioon jälkihoitotoimenpiteiden toteutumisesta eikä asetetusta uhkasakosta ole valitettu muutoksenhakuajan puitteissa. Nämä seikat huomioon ottaen tuomittu uhkasakko ei ole kohtuuton.

Muutoksenhakija on myös tuonut esille maisemoitavalle alueelle suunnittelemansa maankaatopaikan. Muutoksenhaussa esille tuotu suunnitelma koski maankaatopaikan ympäristölupaa. Asianosaiselle on tuotu esiin, että maa-ainesluvan velvoittama maisemointiasia käsitellään erillisenä asiana maankaatopaikan ympäristöluvasta. Vireille tuleva ympäristölupa ei kumoa maa-ainesluvassa ja uhkasakon asettamispäätöksessä annettuja määräyksiä. Lisäksi asianomainen ei edes ottanut yhteyttä asian neuvottelemiseksi ennen asetetun uhkasakon määräaika. Maankaatopaikan alustavat suunnitelmat esiteltiin 18.5.2022 suoritettulla tarkastuksella, jonka tarkoitus oli selvittää, onko annettua maisemointivelvoitetta noudatettu.

Muutoksenhakija on myös tuonut esille, että prosessin alkaessa Vesilahden kunnalla ei ole ollut ympäristönsuojeluviranomaista. Rakennus- ja ympäristölautakunta huomauttaa, että Vesilahden kunnan ympäristönsuojeluviranomaisena on koko prosessin ajan toiminut Vesilahden kunnan rakennus- ja ympäristölautakunta. Sopimus Vesilahden kunnan viranhaltijatehtävistä Lempäälän kunnan kanssa päättyi 31.12.2021 ja Vesilahden kunnan ympäristötarkastaja aloitti viranhaltijana 1.2.2022. Tämä on kuitenkin merkityksetöntä aiemmin annettujen velvoitteiden osalta ja viranhaltijamuutokset eivät kumoa rakennus- ja ympäristölautakunnan päätöksiä.

Asianomainen on esittänyt uuden aikataulun maa-ainesalueen jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseksi. Uhkasakon tuomitsemispäätöksessä otettiin tämän huomioon. Asetettua juoksevaa uhkasakkoa ei tuomita, mikäli vuosittaisilla tarkastuksilla maisemointi alueella on edennyt noin 1/3 edelliseen vuoteen verrattuna. Jälkihoitotoimenpiteet tulee kokonaisuudessaan suorittaa 6.10.2025 mennessä. Juoksevaa uhkasakkoa ei myöskään tuomittu ajalta 1.1. – 18.5.2022. Kuitenkin 10 000 euron perusosan tuomitsemisen perumiselle ei nähty perusteltavaa syytä.

Muutoksenhaussa esille tuotu vierekkäinen maa-alue ja sitä koskeva maa-aineslupa on toisen toiminnanharjoittajan hallussa. Tämä kyseinen maa-aineslupa on myönnetty 30.8.2016 § 69 ja luvan voimassaoloaika on 10.10.2026 saakka. Vierekkäisten alueiden maisemointivelvoitteet ovat erilliset eikä asetettua velvollisuutta voi laiminlyödä vetoamalla vierekkäiseen maa-ainesalueeseen ja sitä koskevaan yhä voimassaolevaan maa-aineslupa.

Mainittu alueen syrjäisyys ei ole peruste lupamääräysten ja annetun velvoitteen laiminlyöntiin. Jälkihoitotoimenpiteistä tulee huolehtia, vaikka tilanne ei aiheuttaisi selkeää vaaratilannetta. Asiaosaiselle on annettu runsaasti aikaa toteuttaa jälkihoitotoimenpiteet ja lupauksista huolimatta tätä ei ole tapahtunut.

Tässä tapauksessa on yksiselitteisesti laiminlyöty annettua velvoitetta: jälkihoitotoimenpiteitä ole suoritettu annettuun määräaikaan mennessä. Uhkasakkolain mukaisesti uhkasakon asettanut viranomainen voi tuomita uhkasakon maksettavaksi, jos päävelvoitetta ei ole noudatettu eikä noudattamatta jättämiseen ole pätevää syytä. Edellytyksenä uhkasakon tuomitsemiselle maksettavaksi on, että uhkasakon asettamista koskeva päätös on lainvoimainen, jollei päätöstä ole säädetty tai määrätty noudatettavaksi muutoksenhausta huolimatta. Tässä tapauksessa pätevää syytä jälkihoitotoimenpiteiden suorittamiseen ei ole esitetty ja uhkasakon asettamispäätös on lainvoimainen.

Pykälä tarkastetaan kokouksessa.

Päätös

Päätösehdotus hyväksyttiin yksimielisesti.

Pykälä tarkastettiin kokouksessa.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.12.2025, § 89

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Asianosaiselle on myönnetty maa-aineslupa (Rak. ja Ymp. Ltk 30.8.2016 § 68) vanhan maa-ainesten ottoalueen jälkihoitotoimenpiteisiin. Samalla luvitettiin sallitun ottotason alituksessa tapahtunut maa-ainesten otto. Vuonna 2019 annetussa päätöksessä (Rak. ja Ymp. Ltk 25.9.2019 § 66) muutettiin lupamääräystä 2 ja annettiin lisää aikaa jälkihoitotoimenpiteiden toteuttamiseen. Lupapäätöksen mukaan kaikki lupamääräysten ja jälkihoitosuunnitelman mukaiset toimenpiteet (lukuun ottamatta mahdollisesti tarvittavaa paikkaistutusta) oli suoritettava loppuun viimeistään 10.10.2020 mennessä. Jälkihoitotoimenpiteiden edistymisen kannalta keskeinen kertaluontoinen louhinta oli toteutettava 31.12.2018 mennessä.

Aluetta ei ole maisemoitu luvan mukaiseen määräaikaan mennessä. Alueen maisemointia koskien on annettu määräys (Rak. ja Ymp. Ltk 9.3.2021 § 19), joka velvoittaa maisemoimaan alueen 31.12.2021 mennessä. Määräyksen tehosteeksi on annettu juokseva uhkasakko (10 000 € peruserä ja 1000 € juokseva sakko, joka lisääntyy joka kuukausi). Koska aluetta ei maisemoitu määräaikaan mennessä, uhkasakon perusosa on tuomittu maksettavaksi 04.10.2022 § 72. Uhkasakon tuomitsemispäätökseen on lisätty lievennys: mikäli maisemointi etenee vuosittain 1/3, ei juoksevaa uhkasakkoa tuomita maksettavaksi. Maisemointi tulee olla kokonaisuudessaan suoritettuna 6.10.2025. Tuomitsemispäätöksestä on valitettu Hämeenlinnan hallinto-oikeuteen. Hallinto-oikeus on hylännyt valituksen päätöksellään 04.10.2024.

22.10.2025 pidetyllä tarkastuksella todettiin, että kiinteistön maisemointia on edistetty ja annettua määräystä on noudatettu. Juoksevan uhkasakon tuomitsemiselle ei ole tarvetta koskien ajanjaksoa 14.05.2024 – 22.10.2025. Viimeistelevät toimenpiteet oli suoritettava suorittaa 11.11.2025 mennessä:

- Jyrkän kalliojaljastuman luo tulee vielä tuoda maa-ainesta siten, että jyrkänteen reuna tasoittuu

-
- Maa-ainesalueen lounaispäätyyn tuotujen kivien päälle tulee tuoda maa-ainesta, jotta kasvillisuus voi uusiutua myös ko. kohdassa.

Ylimääräisellä valvontakäynnillä 6.11.2025 todettiin, että maa-ainesta oli tuotu lisää kalliojyrkänteen luokse sekä lounaispäätyyn. Aluetta on maisemoitu riittävästi.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää rauettaa annetun määräyksen (Rak. ja Ymp. Ltk 9.3.2021 § 19), koska alueen maisemointi on suoritettu riittävällä tasolla. Maisemointiluvan vakuus (13 000 €) voidaan myös palauttaa asianosaiselle.

Tiedoksi

Asianosainen, Pirkanmaan ELY-keskus, Maanmittauslaitos

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 63, 09.09.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 72, 21.10.2025

Rakennus- ja ympäristölautakunta, § 90, 02.12.2025

§ 90

Vesihuoltolain mukainen vapautushakemus, 922-425-0004-0032/Kivilinna

VESDno-2025-86

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 09.09.2025, § 63

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite – julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämiselvollisuudesta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan korkeilla liittymiskustannuksilla johtuen kallioisesta tontista. Kiinteistöä käytetään noin 4 kk vuodessa ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvollisuudesta kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana ilmenneiden asioiden perusteella lautakunta totesi, että asia tarvitsee lisäselvitystä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän uudelleen valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 21.10.2025, § 72

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Uusi päätös – julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämiselvollisuudesta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin. Liittämiselvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyin perustein.

Vapautusta perustellaan korkeilla liittymiskustannuksilla johtuen kallioisesta tontista. Kiinteistöä käytetään noin 4 kk vuodessa ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi.

Asia palautettiin valmisteluun 9.9.2025 § 63 saatujen kiinteistön käyttöön liittyvien uusien tietojen vuoksi. Hakijalle toimitettiin selvityspyyntö kiinteistön käytöstä. Hakija on vastannut selvityspyyntöön 15.09.2025. Lisäselvityksen mukaan kiinteistöä vuokrataan kesä-elokuussa Airbnb:n kautta. Pääosa käyttää mökkiä vain yhden yön ja kesällä 2025 yöpyjiä oli 25 yönä. Mökin käyttöaste ei selvityksen mukaan lisäännä vuokrauksen takia, koska kiinteistön omistajat eivät käytä kiinteistöä vuokrauksen aikana.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittämiselvollisuudesta kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon.

Kokouskäsitely

Keskustelun aikana ilmenneiden asioiden perusteella lautakunta totesi, että asia tarvitsee edelleen lisäselvitystä.

Päätös

Rakennus- ja ympäristölautakunta päätti yksimielisesti palauttaa pykälän uudelleen valmisteltavaksi.

Rakennus- ja ympäristölautakunta, 02.12.2025, § 90

Valmistelijat / lisätiedot:

Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja, suvi.karmeniemi@vesilahti.fi

Liitteet

1 Päätöslite 2.12.2025_julkinen

Kiinteistön omistajat hakevat vesihuoltolain 11 § mukaista vapautusta liittämiselvollisuudesta Vesilahden kunnan viemärlaitoksen jätevesiverkostoon ja vesijohtoverkostoon. Kiinteistö sijaitsee taajamassa vesihuoltolaitoksen vahvistetulla toiminta-alueella.

Vesihuoltolain 10 §:n mukaan taajamassa, vesihuoltolaitoksen toiminta-alueella sijaitseva kiinteistö on liitettävä laitoksen vesijohtoon ja jätevesiviemäriin.

Liittämisvelvollisuus on pääsääntö, josta kunnan ympäristönsuojeluviranomainen voi vain poikkeustapauksessa vapauttaa vesihuoltolain 11 §:ssä säädetyn perustein.

Vapautusta perustellaan vesihuoltopalveluiden vähäisellä tarpeella. Kiinteistöä käytetään noin 4 kk vuodessa ja kiinteistöllä on käytössä kantovesi. Lisäksi tontti on kallionen, mikä aiheuttaa tavallista korkeammat liittymiskustannukset.

Lisäselvityksen mukaan kiinteistöä vuokrataan pääasiassa kesäisin Airbnb:n kautta. Pääosa käyttää mökkiä vain yhden yön ja kesällä 2025 yöpyjiä oli 25 yötä. Mökin käyttöaste ei selvityksen mukaan lisäännä vuokrauksen takia, koska kiinteistön omistajat eivät käytä kiinteistöä vuokrauksen aikana. Tämän jälkeen kiinteistöllä on tehty tarkastus, jossa kiinteistön on todettu olevan kantoveden varassa ja arvion mukaan syntyvien jätevesien käsittely ei aiheuta ympäristön pilaantumisen vaaraa.

Ehdotus

Esittelijä: Suvi Kärmeniemi, ympäristötarkastaja

Vesilahden rakennus- ja ympäristölautakunta päättää liitteenä olevan päätöksen mukaisesti myöntää hakijoille toistaiseksi voimassa olevan vapautuksen liittymisvelvollisuudesta kunnan vesijohto- ja viemäriverkostoon. Vapautus koskee kiinteistöä 922-425-0004-0032.

Tiedoksi

Hakijat, Lempäälän Vesi Oy (sähköisesti), Pirkanmaan ja Etelä-Savon ELY-keskus (sähköisesti), PIRTEVA (sähköisesti)

§ 91

Tiedoksi merkittävät asiat

Liitteet

1 Viranhaltijapäätökset 11 / 2025

Ympäristönsuojelu:

- Alueellinen jätehuoltolautakunta 07.11.2025 § 929: Jätehuollon järjestäminen jätehuoltomääräyksistä poiketen

Rakennusvalvonta:

- Rakennusjärjestyksen uudistamisen tilannekatsaus
- Maa- ja metsätalouden istunto 3.12.2025; asia M 24-617, koskien kunnan tekemää valitusta lohkomisesta
- Viranhaltijapäätökset 11 / 2025

Kokousaikataulu kevät 2026

Viikko	Päivämäärä	Kellonaika
6.	3.2.2026	17.30
10.	3.3.2026	17.30
15.	7.4.2026	17.30
19.	5.5.2026	17.30
23.	2.6.2026	17.30

Rakennusvalvonta ja ympäristönsuojelu toivottavat makoisaa joulua ja valoisaa uutta vuotta!

Ehdotus

Esittelijä: Olli Seppälä, rakennustarkastaja

Merkitään tiedoksi.